



porurv25v0036m

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba
Oddělení stavebního úřadu

Vaše značka:

Ze dne: 12.07.2024
Č.j.: POR 34565/2025/pobo
Sp. Zn.: S POR 46163/2024

Vyřizuje:

Telefon: 599480608

E-mail:

dle rozdělovníku

Datum: 6. června 2025

Rozhodnutí č. 502/2025

Výroková část:

Dne 22. 1. 2024 podala společnost **Krásnopolská Development s.r.o.**, IČO: 10696555, se sídlem **U Cukrovaru 1684/16, 747 05 Opava – Kateřinky** (dále jen „stavebník“) žádost o vydání společného územního a stavebního povolení (dále jen „společné povolení“) pro stavbu s názvem: „**Skupina řadových domů Pustkovec**“ 10 rodinných domů vč. vodovodních a kanalizačních přípojek, přípojek NN, zpevněných ploch, neveřejné účelové komunikace a veřejného osvětlení na pozemcích **parc. č. 4625/7, parc. č. 4625/12, parc. č. 4625/15, parc. č. 4702, parc. č. 4710, parc. č. 4711 a parc. č. 4709**, vše v katastrálním území Pustkovec, obec Ostrava (dále jen „stavební záměr“).

Statutární město Ostrava - Úřad městského obvodu Poruba, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“), ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 NSZ, ustanovení § 139 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a ustanovení článku 22 odst. 1 písm. c) bodu 1 obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 10/2022 (Statut města Ostravy), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební úřad“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) přezkoumal podle ustanovení § 94j až 94p zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31. 12. 2023 (dále jen „stavební zákon“) žádost o společné povolení a podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona schvaluje stavební záměr, pro který

vydává společné povolení

pro soubor staveb:

SO 101 – SO 110 – Řadové rodinné domy, vč. vodovodních přípojek a přípojek dešťové a splaškové kanalizace,

SO 201 – Komunikace a statická doprava,

SO 202 – Zpevněné plochy a oplocení,

SO 501 – Přípojky NN,

SO 502 – Veřejné osvětlení.

Stavební záměr obsahuje:

Bude provedena novostavba skupin řadových rodinných domů (SO 101 – SO 110), veřejně přístupné účelové komunikace s obratištěm a parkovacích stání (SO 201), zpevněných ploch a oplocení (SO 202), přípojek NN (SO 501) a veřejného osvětlení (SO 502).

SO 101 – SO 110 Řadové rodinné domy

Stavba rodinného domu (jednotlivě SO 101, SO 104 – SO 107, SO 110) bude provedena jako dvoupodlažní nepodsklepená dřevostavba o půdorysu pravoúhlého polygonu o celkových rozměrech 12,71 x 6,87 m, s plochou střechou o výšce atiky v úrovni + 6,28 m. Stavba rodinného domu (jednotlivě SO 102, SO 103, SO 107, SO 109) bude provedena jako dvoupodlažní nepodsklepená dřevostavba o půdorysu pravoúhlého polygonu o celkových rozměrech 12,71 x 6,7 m, s plochou střechou o výšce atiky v úrovni + 6,28 m. Objekty RD budou umístěny ve 3 skupinách do řadové zástavby, první skupina se bude sestávat ze čtyř RD (SO 101 – SO 104), druhá skupina se bude sestávat ze dvou RD (SO 105 a SO 106) a poslední skupina se bude sestávat ze čtyř RD (SO 107 – SO 110). Jednotlivé RD na sebe budou navazovat ve vertikálním směru kaskádovitě.

Rodinné domy SO 101, SO 104 – SO 107, SO 110 budou v dispozici 4+1, v 1.NP budou obsahovat halu, kuchyň, obývací pokoj, WC a dva sklady, v 2.NP pak budou obsahovat halu, ložnici, dva pokoje a koupelnu s WC. Rodinné domy SO 102, SO 103, SO 107, SO 109 budou v dispozici 5+KK, budou obsahovat halu, obývací pokoj s kuchyní, pokoj, WC a dva sklady, v 2.NP pak budou obsahovat halu, ložnici, dva pokoje a koupelnu s WC. Zastavěná plocha jednotlivých rodinných domů SO 101, SO 104 – SO 107, SO 110 bude 74,1 m², obestavěný prostor těchto jednotlivých rodinných domů bude 502 m³ a jejich užitná plocha 98,8 m². Zastavěná plocha jednotlivých rodinných domů SO 102, SO 103, SO 107, SO 109 bude 72,8 m², obestavěný prostor těchto jednotlivých rodinných domů bude 492 m³ a jejich užitná plocha 98,6 m².

Založení stavebního objektu rodinného domu bude provedeno základovými pasy z prostého betonu C16/20 šířky 600 mm (resp. 300 mm pod obvodovými zdmi skladu) a výšky 500 až 800 mm. Na základových pasech budou provedeny železobetonové základové prahy šířky 400 mm (resp. 300 mm) z betonu C16/20 vyztužené vertikálně i horizontálně betonářskou výztuží ø 10 mm do betonových tvarovek ztraceného bednění. V ploše mezi základovými pasy bude proveden šterkopískový hutněný podsyp frakce 16-32 mm v tl. 150 mm. Na základových prazích a šterkopískovém podsypu bude provedena betonová základová deska tl. 120 mm z prostého betonu C20/25 s konstrukční výztuží z kari sítě 150/150/6 mm. Spřažení základové desky se základovými prahy bude provedeno pomocí přílozek z betonářské výztuže ø 10 mm po 200 mm.

Konstrukce obvodových nosných stěn (s „instal. Vrstvou“ tl. 60 - 120 mm) a vnitřních nosných stěn budou provedeny ze třívrstevných dřevěných BBS panelů tl. 100 mm. Podepření zastřešení na vstupem do RD bude provedeno pomocí tří ocelových sloupů profilu 80 x 80 mm. Vnitřní příčky budou provedeny jako systémové konstrukce pro SDK s výplní minerální vlnou v tl. 100 mm, resp. 75 mm. Schodiště šířky 1000 mm se 16 schodišťovými stupni o rozměru 184 x 260 mm bude provedeno jako dřevěné stupnicové z bukového dřeva, uložené na vnitřních nosných stěnách ze třívrstevných dřevěných BBS panelů tl. 100 mm.

Nosná konstrukce stropu nad 1.NP bude provedena z pětivrstevných dřevěných BBS panelů tl. 180 mm a nosná konstrukce střechy z pětivrstevných dřevěných BBS panelů tl. 140 mm. Průvlaky budou BBS průřezu 140 x 350 mm.

Vnitřní povrchy stěn a podhledy budou provedeny z SDK tl. 12,5 mm, v místnostech WC a koupelny doplněné keramickým obkladem. Zateplení obvodových stěn bude provedeno tepelnou izolací z minerální vlny tl. 200 mm, fasáda bude omítnuta. Zateplení skladu bude provedeno tepelnou izolací z minerální vlny tl. 50 mm, s fasádou z dřevěných obkladů tl. 20 mm na dřevěném latování tl. 30 mm. Zateplení obvodové stěny přiléhající k sousednímu RD bude provedeno tepelnou izolací z minerální vlny tl. 50 mm a obloženo dvěma vrstvami protipožárních SDK desek tl. 12,5 mm. Zateplení střechy RD bude provedeno ve spádu z EPS v tl. 280 až 450 mm, resp. skladu v tl. min. 50 mm. Krytina střechy bude provedena z hydroizolační PCV fólie tl. 1,5 mm, na střeše skladu pak bude doplněna vrstvou kačírku v tl. 50 mm. Odvod dešťových vod ze střechy bude zajištěn střešní vpustí vnitřním svodem, resp. ze střechy skladu vnějším svodem.

Okna budou s izolačním trojsklem a vstupní dveře budou plastové. Okna s velkou zasklenou plochou budou na vnější straně opatřena lepeným sklem connex proti rozbití. Interiérové dveře budou typizované foliované standartních rozměrů s dřevěnou obložkovou zárubní. Dveře a francouzská okna budou mít nízký hliníkový práh.

Zdrojem vytápění a ohřevu vody bude elektrická energie z distribuční sítě v kombinaci s elektrickou energií získanou ze solárních panelů umístěných na střeše RD. Vytápění bude elektrické podlahové. Doplnkovým zdrojem tepla budou v RD SO 101, SO 104 – SO 107 a SO 110 kamna v obývacím pokoji. Tato kamna budou napojena na exteriérový nerezový třívrstvý komín s nerezovou vložkou ø 160 mm, ústí komína bude opatřeno krytem proti dešti.

Dešťové vody z RD budou svedeny přes revizní šachtici Wavin Tegra DN 425 mm přípojkami z potrubí PP DN160 SN10 do nově vybudované dešťové kanalizace (SO 303). Délka jednotlivé přípojky dešťové kanalizace bude 8,0 m (tzn. celková délka pro 10 RD bude 80,0 m).

Splaškové vody z RD budou svedeny přes revizní přípojkovou šachtu DN 425 mm přípojkou z potrubí PVC KG DN 150 do nově vybudované splaškové kanalizace (SO 302). Délka jednotlivé přípojky splaškové kanalizace bude 9,0 m (tzn. celková délka pro 10 RD bude 90,0 m).

Vodovodní přípojka z potrubí PE d32x3mm bude napojena na nově vybudovaný vodovodní řad (SO 301) a ukončena na budoucí hranici pozemku RD tubusová vodoměrná šachtě MODULO s vodoměrnou sestavou, ze které bude dále pokračovat domovní rozvod vody k rodinnému domu. Délka jednotlivé vodovodní přípojky bude 4,5 m (tzn. celková délka pro 10 RD bude 45,0 m).

Na nově budovaný vodovodní řad, splaškovou a dešťovou kanalizaci vydal odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy rozhodnutím č. 434/23/VH ze dne 12. 5. 2023 pod č.j. SMO/301012/23/OŽP/Nie společné povolení pro stavbu vodního díla a rozhodnutím č. 877/23/VH ze dne 16. 10. 2023 pod č.j. SMO/598746/23/OŽP/Nie povolil změnu stavby vodního díla před jejím dokončením.

SO 201 Komunikace a statická doprava

Bude provedena neprůjezdná pozemní komunikace sloužící jako příjezd k novostavbám RD. Komunikace bude napojená stávajícím sjezdem na místní komunikaci I. třídy ul. Krásnopolská, bude provedena s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm v délce 111,36 m a šířce 5,5 m. Na svém začátku bude komunikace klesat podélným sklonem 5,4 % a následně 9 %, poté klesat 3,5 % do ukončení. Příčný sklon komunikace bude jednostranný 2,5 % směrem k nové zástavbě řadových rodinných domů. V místě za sjezdem bude vybudována nová monolitická betonová opěrná zeď sloužící k zajištění stability vzhledem k umístění v blízkosti stávajícího oplocení. Opěrná zeď bude šířky 0,2 m a délky 12,50 m s přesahem 0,15 m nad vozovku, založená 0,8 m pod zemí pláň. Komunikace bude v délce cca 137 m lemována betonovým silničním obrubníkem BO 15 (150 x 250 x 1000 mm) osazeným na výšku 100 mm a v délce cca 94 m betonovým silničním přechodovým obrubníkem BO 15 (150 x 150 x 1000 mm) osazeným na výšku 20 mm. Obrubníky budou uloženy do betonového lože z betonu C20/25. Odvodnění komunikace bude provedeno pomocí 4ks uličních vpustí s kalovými koši zaústěných do nově vybudované dešťové kanalizace. Na konci nové komunikace bude provedeno obratiště s povrchem z betonové dlažby, s šířkou připojení na tuto komunikaci 12,75 m a s podélným sklonem 1 % směrem ke komunikaci.

V rámci stavebního objektu SO 201 bude rovněž provedeno 15 ks kolmých parkovacích míst délky 5 m s povrchem z betonové dlažby tl. 80 mm, s podélným sklonem 1 % směrem od RD, z toho 14 parkovacích míst bude provedeno šířkou min. 2,75 m a 1 parkovací místo určené pro ZTP bude provedeno v šířce 3,5 m. Parkovací stání budou lemována betonovým silničním obrubníkem BO 15 (150 x 250 x 1000 mm) osazeným na výšku 100 mm, v místě připojení k nové komunikaci a v místě styku s přístupovými chodníky k RD pak bude provedeno oddělení těchto ploch betonovým silničním obrubníkem BO 15 (150 x 250 x 1000 mm) osazeným na výšku 20 mm.

Přístupové chodníky k RD budou provedeny s povrchem z betonové dlažby tl. 60 mm, v místě u nové komunikace bude proveden z téhož materiálu varovný pás s reliéfními výstupky a kontrastní barvou. Od zatravněných ploch budou přístupové chodníky odděleny zahradním obrubníkem (50 x 250 x 1000 mm).

Konstrukce komunikace a zpevněných ploch:

KOMUNIKACE – D2-D-1-V-II

betonová dlažba	DL8	80 mm	ČSN 736131
štěrkové lože	L	40 mm	ČSN 736131
štěrkodrt'	ŠD _a	150 mm	ČSN 736126
štěrkodrt'	ŠD _b	150 mm	ČSN 736126
celkem		420 mm	Edef,2 = min 45 MPa

PLOCHY PARKOVIŠTĚ – D2-D-1-V-II

betonová dlažba	DL8	80 mm	ČSN 736131
štěrkové lože	L	40 mm	ČSN 736131
štěrkodrt'	ŠD _a	150 mm	ČSN 736126
štěrkodrt'	ŠD _b	150 mm	ČSN 736126
celkem		420 mm	Edef,2 = min 45 MPa

CHODNÍK – D2-D-1-CH-PIII

betonová dlažba	DL6	60 mm	ČSN 736131
štěrkové lože	L	30 mm	ČSN 736131
štěrkodrt'	ŠD _b	200 mm	ČSN 736126
celkem		290 mm	Edef,2 = min 30 MPa

ODVODNĚNÍ PLÁNĚ – PODÉLNÁ DRENÁŽ

štěrkodrt'	ŠD _b	150 -310 mm	ČSN 736126
PVC perforované potrubí DN160,SN4		150 mm	
štěrkovépískové lože	ŠP	100 mm	ČSN 736126
netkaná geotextilie		300 g/m ²	
celkem		400 mm	

SO 202 Zpevněné plochy pro odpadní nádoby a oplocení

Budou provedeny zpevněné plochy (v počtu 5 ks, vždy jedna plocha pro 2 rodinné domy) se zděnými nikami výšky 1000 mm o půdorysu ve tvaru písmene I o rozměrech 1200 x 1200 mm pro uložení nádob na komunální odpad. Zdivo odpadových nik bude provedeno z betonových pohledových tvarovek v tl. 200 mm. Založení zdiva nik bude systémové. Oplocení bude provedeno z části z pletiva se sloupy výšky 1200 mm, a z části z pletiva se sloupy výšky 1000 mm uloženými na opěrné zdi proměnné výšky max. 1,5 m. Celková délka oplocení bude 705 m.

SO 501 Přípojky NN

Na hranici s pozemkem parc. č. 4625/12 v katastrálním území Pustkovec, obec Ostrava bude provedena přípojniová skříň, která bude napojena podzemním vedením na stávající vedení NN distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s. (přechodovou rozvodnicí SP 182/NSP1P), která tento areálový přístup bude zajišťovat samostatně. Z přípojniové skříňe bude veden podzemní kabel NN smyčkami 2x AYKY-J 3x120+70 o celkové délce 105 m do jednotlivých elektroměrných rozvaděčů RM (skřín SS200) umístěných na budoucích hranicích pozemků jednotlivých RD, na trase pod zpevněnými plochami bude uložen

v chrániče Kopodur. Z jednotlivých elektroměrných rozvaděčů RM budou provedeny zemním kabelem CYKY 4x16 podzemní napojení NN jednotlivých RD. V souběhu s tímto vedením povede i povelový kabel CYKY 3x1,5 HDO.

SO 502 Veřejné osvětlení

Bude provedeno napojení 5 ks nových světelných míst veřejného osvětlení zemním kabelem CYKY 5x6. Světelná místa budou provedena svítidly LED Voltana 2 na sloupech výšky 6 m. Nové veřejné osvětlení bude napojeno z nového napojovacího bodu, který bude napojen na stávající rozvod VO ve správě Ostravských komunikací a.s.

Umístění stavby RD na pozemku:

Řadová zástavba rodinných domů SO 101 až SO 110 bude umístěna na pozemcích parc. č. 4710 (a SO 109 částečně na parc. č. 4711), vše v katastrálním území Pustkovec, obec Ostrava, a to 6,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 4712/4 v katastrálním území Pustkovec, obec Ostrava, kdy skupina rodinných domů SO 101 – SO 104 bude umístěna 6,49 m od společné hranice pozemků parc. č. 4625/12 a parc. č. 4625/7, oba v katastrálním území Pustkovec, obec Ostrava, a skupina rodinných domů SO 107 – SO 110 bude umístěna 2,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 4709 v katastrálním území Pustkovec, obec Ostrava, a dále skupina rodinných domů SO 105 – SO 106 bude umístěna mezi skupinami rodinných domů SO 101 – SO 104 a SO 107 – SO 110 ve shodné vzdálenosti 10,64 m od těchto skupin. Přípojky dešťové a splaškové kanalizace těchto rodinných domů a domovní rozvody el. NN (SO 501) budou umístěny na pozemku parc. č. 4710 v katastrálním území Pustkovec, obec Ostrava. Vodovodní přípojky budou umístěny na pozemcích parc. č. 4710 a parc. č. 4702 oba v katastrálním území Pustkovec, obec Ostrava.

SO 201 Komunikace a statická doprava budou umístěny na pozemcích parc. č. 4702, parc. č. 4709, parc. č. 4710, parc. č. 4625/7, parc. č. 4625/12, parc. č. 4625/15 a parc. č. 4711, vše v katastrálním území Pustkovec, obec Ostrava. SO 202 Zpevněné plochy pro odpadní nádoby a oplocení budou umístěny na pozemcích parc. č. 4702, parc. č. 4710, parc. č. 4711 a parc. č. 4625/12, vše v katastrálním území Pustkovec, obec Ostrava.

Veřejné osvětlení (SO 502) bude umístěno na pozemku parc. č. 4702 v katastrálním území Pustkovec, obec Ostrava.

Stavba, resp. soubor staveb bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak iak je patrné z výkresu č. 3 „Koordinační situační výkres“ v měřítku 1:250, který vypracoval a autorizoval [redacted] autorizovaný architekt, SKA 2158AA (hostující ČKA 481/2025), který je nedílnou součástí nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivy stavby v rozsahu stavbou přímo dotčených pozemků parc. č. 4625/7, parc. č. 4625/12, parc. č. 4625/15, parc. č. 4702, parc. č. 4710, parc. č. 4711 a parc. č. 4709 vše v katastrálním území Pustkovec, obec Ostrava, a dále pak v rozsahu sousedních pozemků parc. č. 4685/27, parc. č. 4700/1, parc. č. 4712/4, parc. č. 4685/86 vše v katastrálním území Pustkovec, obec Ostrava vč. staveb na některých z výše uvedených pozemků. Rozsah území dotčeného vlivy stavby byl stanoven na základě úsudku stavebního úřadu.

Stanoví podmínky pro umístění stavebního záměru:

1. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích parc. č. 4625/7 (ostatní plocha), parc. č. 4625/12 (ostatní plocha), parc. č. 4625/15 (ostatní plocha), parc. č. 4702 (ostatní plocha), parc. č. 4710 (zahrada), parc. č. 4711 (ostatní plocha) a parc. č. 4709 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Pustkovec, obec Ostrava, jak je zakresleno v koordinačním situačním výkresu v měřítku 1:250, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval [REDAKCE] autorizovaný architekt, SKA 2158AA (hostující ČKA 481/2025), kdy část pro stavební objekt SO 201- komunikace a statická doprava vypracoval a autorizoval [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1103769. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 4625/7, parc. č. 4625/12, parc. č. 4625/15, parc. č. 4702, parc. č. 4710, parc. č. 4711 a parc. č. 4709 vše v katastrálním území Pustkovec, obec Ostrava.
3. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
4. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele (včetně dokladu o odbornosti firmy).
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do kolaudace stavby.
8. Stavebník je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
9. Při nedodržení projektového řešení se stavebník vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle § 178 - § 183 stavebního zákona.
10. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Městského ředitelství policie Ostrava, dopravního inspektorátu, Výstavní 117/55, 703 00 Ostrava – Vítkovice ze dne 12. 4. 2022 pod č.j. KRPT-79013-2/ČJ-2022-070706.
12. Budou dodrženy podmínky společnosti Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory uvedené ve vyjádření k projektové dokumentaci stavby pro společné povolení (ÚR + SP) za správu veřejného osvětlení (VO) ze dne 23. 6. 2023 pod zn. OKAS-4962/22/TSÚ/Mr)
13. Bude dodržena podmínka stanovená Magistrátem města Ostravy, odborem ochrany životního prostředí v rámci KS 839/2022, pod č.j. SMO/377477/22/OŽP/Mrt ze dne 22. 6. 2022 ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 písm. b) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), a to:
 - Na výše uvedeném pozemku v k.ú. Pustkovec bude v místě stavby provedena skryvka ornice v mocnosti 0,24 m a v objemu cca 536,4 m³ a tato ornice bude využita k terénním úpravám nezastavených částí dotčeného pozemku v k.ú. Pustkovec. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, vymezuje v souladu s ustanovením 9 odst. 8 písm. d) zákona

o ochraně ZPF odvody za trvalý zábor zemědělské půdy, které budou v souladu s ustanovením § 11 odst. 2 zákona o ochraně ZPF po zahájení realizace stavby předepsány pro část pozemku parc. č. 4710 (BPEJ 64310) v k.ú. Pustkovec, a to ve výši 52,80 Kč/m² pro zastavěnou plochu 44 m². Výše odvodů je 2.323,20 Kč. Dále budou odvody předepsány pro část pozemku parc. č. 4710 (BPEJ 62641) v k.ú. Pustkovec, a to ve výši 15,93 Kč/m² pro zastavěnou plochu 2191 m². Výše odvodů je 34.902,63 Kč. Celková výše odvodů je 2.323,20 Kč + 34.902,63 Kč = 37.225,83 Kč, po zaokrouhlení 37.226,- Kč.

14. Bude dodržena podmínka Policie České republiky, Městského ředitelství policie Ostrava, dopravního inspektorátu, uvedená v souhlasném závazném stanovisku ze dne 12. 4. 2022 pod č.j. KRPT-79013-2/ČJ-2022-070706: rozhledy v křižovatce budou splňovat podmínky dle ČSN 73 6102 čl. 5.2, a dále budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu tohoto stanoviska: svislé dopravní značky IP 11b „Parkoviště kolmé, nebo šikmé stání“ budou doplněny o dodatkovou tabulku E 8e „Úsek platnosti“ s údaji v metrech (nevztahuje se na poslední 1 parkovací místo) a: dopravní značení bude umístěno v souladu s Vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, TP 65 Ministerstva dopravy „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“ a TP 133 Ministerstva dopravy „Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích“.
15. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka jednotlivých stavebních objektů.
16. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky stavby.
17. Stavbu lze užívat pouze na základě vydaného kolaudačního rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 230 odst. 1, resp. odst. 2 NSZ. Před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude stavebnímu úřadu předložen kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci na vodní díla, na která budou jednotlivé RD napojeny přípojkami.

Označení účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

Krásnopolská Development s.r.o., U Cukrovaru 1684/16, 747 05 Opava – Kateřinky
Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV-Podmokly,
GasNet, s.r.o, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice
Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba
Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice

Odůvodnění:

Dne 22. 1. 2024 obdržel stavební úřad statutárního města Ostravy, Úřadu městského obvodu Pustkovec (dále jen „stavební úřad městského obvodu Pustkovec“) žádost o vydání společného povolení.

Stavební úřad městského obvodu Pustkovec opatřením ze dne 24. 1. 2024 pod č.j. PUS/0131/2024/Kal oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad městského obvodu Pustkovec upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Stavební úřad městského obvodu Pustkovec zároveň dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 pracovních dnů a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Dne 6. 2. 2024 obdržel stavební úřad městského obvodu Puskovec přípis od společnosti GasNet, s.r.o. zastoupené GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice ve věci „Odvolání, Stavba: Skupina řadových domů Pustkovec“, kde tato společnost konstatuje (citace): „obdrželi jsme oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení spis. zn.: PUS/0109/2024, č.j. PUS/0131/2024/Kal na výše uvedenou stavbu. K uvedené stavbě bylo z naší strany vydané NESOUHLASNÉ vyjádření č. 5002724279, které nelze použít pro jednání s orgány státní správy. Současně Vás informujeme o skutečnosti, že prozatím nebyly splněny podmínky pro odsouhlasení předmětné stavby. Do doby vydání souhlasného vyjádření k projednávané stavbě **nesouhlasíme** se zahájením společného územního a stavebního řízení.“, kdy k tomuto přípisu bylo přiloženo vyjádření společnosti GasNet s.r.o. ze dne 9. 12. 2022 pod zn. 5002724279. Tento přípis byl založen do spisu pod č.j. PUS/0171/2024.

Dne 12. 3. 2024 provedl stavební úřad městského obvodu Pustkovec ohledání na místě spojené s ústním jednáním za účelem upřesnění napojení na hlavní komunikaci v souvislosti s odvodněním, kdy byla přítomnými účastníky prohlédnuta stavba aktuálně realizovaného vodního díla. O ohledání na místě byl sepsán protokol pod č.j. PUS/0518/2024.

Stavební úřad městského obvodu Pustkovec usnesením ze dne 23. 4. 2024 pod č.j. PUS/0742/2024 společné územní a stavební řízení přerušil, stavebníka vyzval ke splnění podmínek uvedených v dočasném nesouhlasném stanovisku č. 5002724279 ze dne 9. 12. 2022 a k doložení souhlasného vyjádření k projednávané stavbě ze strany GasNet, s.r.o. zastoupené GasNet Služby, s.r.o., a určil stavebníkovi lhůtu k provedení úkonu do 31. 7. 2024.

Dne 22. 5. 2024 bylo prostřednictvím stavebníka stavebnímu úřadu městského obvodu Pustkovec doručeno nové stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupené společností GasNet Služby s.r.o. ze dne 17. 5. 2024 pod zn. 5003070714. Toto stanovisko bylo souhlasné za podmínky, že stavebník bude nadále dodržovat podmínky stanovené v rámci stanoviska k přeložce PKO SKAO č. 5003060330 a podmínky smlouvy o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000255072.

Stavební úřad městského obvodu Pustkovec účastníkům řízení sdělením ze dne 24. 5. 2024 pod č.j. PUS/0939/2024/Kal oznámil, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí v řízení, a to ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení tohoto sdělení.

Dne 27. 5. 2024 zaslal na základě ústního požadavku stavební úřad městského obvodu Pustkovec pod č.j. PUS/0959/2024/Kal společnosti VAE Prosys s.r.o., Technologická 429, 708 00 Ostrava – Pustkovec přípis „Přeposlání odborného stanoviska“, jehož přílohou bylo stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupené společností GasNet Služby s.r.o. ze dne 17. 5. 2024 pod zn. 5003070714.

Dne 28. 5. 2024 obdržel stavební úřad městského obvodu Pustkovec „Vyjádření společnosti VAE ProSys s.r.o. ke stavebnímu řízení akce Výstavba řadových domů Pustkovec“.

Dne 1. 7. 2024 nabyla účinnosti Obecně závazná vyhláška č. 10/2022 Statut města Ostravy (úplné znění se změnami a doplňky provedenými obecně závaznou vyhláškou č. 2/2023 ze dne 22. 2. 2023, č. 7/2023 ze dne 20. 9. 2023, č. 12/2023 ze dne 6. 12. 2023, č. 3/2024 ze dne 27. 3. 2024, č. 7/2024 ze dne 26. 6. 2024), kde

na základě Přílohy č. 1 je od 1. 7. 2024 stanoven městským obvodem vykonávajícím přenesenou působnost pro městský obvod Pustkovec (stavební úřad) městský obvod Poruba.

Stavební úřad dne 15. 7. 2024 pod č.j. POR 46465/2024/hube stavebníkovi k řízení sdělil, že řízení ve věci vydání společného povolení bude v souladu se správním řádem a stavebním zákonem přerušeno a staveník bude vyzván k doplnění podkladů pro vydání rozhodnutí z důvodu vyjádření účastníka řízení společnosti VAE ProSys s.r.o. ze dne 28. 5. 2024, které bylo k tomuto sdělení přiloženo.

Stavební úřad dne 17. 7. 2024 stavebníka vyzval, aby písemně doložil vypořádání podmínek společnosti VAE ProSys s.r.o. z důvodů bezpečnostních a estetických důvodů, k tomuto úkonu lhůtu do 31. 12. 2024 a usnesením č. 227/2024/výst. společné řízení o vydání společného povolení přerušil.

Dne 23. 8. 2024 obdržel stavební úřad přípis společnosti VAE ProSys s.r.o. ve věci: „*vypořádání podmínek společnosti VAE ProSys s.r.o., týkajících se opěrné zdi pro vyrovnání terénního zlomu v rámci akce Výstavba řadových domů Ostrava-Pustkovec, žadatele Krásnopolská Development s.r.o.*“, kdy v tomto přípisu společnost VAE ProSys s.r.o. sděluje, že (citace): „*Sdělujeme, že žadatel, společnost Krásnopolská Development s.r.o.: - předložil požadovaný statický výpočet opěrné zdi, kterou vybuduje na hranici našeho pozemku parc.č. 4685/86; - zavázal se v plném rozsahu realizovat všechna bezpečnostní a estetická opatření dle zaslaného seznamu požadavků, dle dokumentu ze dne 15. 7. 2024 pod č.j. POR 46465/2024/hube*“.

Stavební úřad sdělením ze dne 26. 8. 2024 pod č.j. POR 54537/2024/hube v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení oznámil, že shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, a určil, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu mohou účastníci řízení nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení tohoto sdělení nahlédnout do spisu a seznámit se s podklady pro vydání společného povolení.

Protože žádost nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, stavební úřad opatřením ze dne 4. 12. 2024 pod č.j. POR 77583/2024/pobo vyzval stavebníka, aby žádost doplnil o údaje a podklady, resp. upravil projektovou dokumentaci záměru, usnesením č. 599/2024 ze dne 5. 12. 2024 pod č.j. POR 77780/2024/pobo k tomuto úkonu určil přiměřenou lhůtu do 30. 6. 2025, a usnesením č. 605/2024 ze dne 5. 12. 2024 pod č.j. POR 77843/2024/pobo řízení vedené na základě žádosti přerušil. Žádost byla doplněna dne 30. 4. 2025. Stavební úřad tedy pokračoval v řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 30. 4. 2024 pod č.j. POR 28599/2025/pobo sdělil, že shromáždil veškeré podklady pro vydání rozhodnutí ve věci vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, a oznámil, že se účastníci řízení mohou nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení této výzvy vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Dne 5. 5. 2025 se do kanceláře oddělení stavebního úřadu dostavil jednatel společnosti VAE ProSys s.r.o. pan [REDAKCE] z důvodu nahlédnutí do spisu, o čemž byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad dále stavbu posoudil z hledisek uvedených v § 94o odst.1 stavebního zákona a zjistil její soulad s požadavky, dle písmene:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů – žádost o společné povolení je v souladu s ustanovením § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 503/2006 Sb.“). Žádost byla podána na předepsaném formuláři dle přílohy č. 6 vyhl. č. 503/2006 Sb., přiložená dokumentace stavby je zpracována v souladu s přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vypracována oprávněnou osobou. Součástí dokumentace je dokladová část, která obsahuje závazná stanoviska, stanoviska orgánů a vyjádření správců inženýrských sítí, ap. Textová část

dokumentace je napsána srozumitelně a je dostatečně vypovídající. Situační výkresy jsou dostatečně okótovány a vypovídající, lze z nich vyčíst umístění stavby, vazby na okolí.

Záměrem dotčený pozemek je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše: Pro dané území je závaznou územně plánovací dokumentací Územní plán Ostravy (dále jen „ÚPO“), vydaný dne 21. 5. 2014 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2462/ZM1014/32, ve znění po Změně č. 2b vydané dne 14. 4. 2021 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1397/ZM1822/22, která nabyla právní účinnosti dne 14. 5. 2021, ve znění po Změně č. 3 vydané dne 22. 6. 2022 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 2143/ZM1822/35, která nabyla právní účinnosti dne 16. 8. 2022, a dále ve znění po změně č. 4a vydané dne 4. 12. 2024 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20, která nabyla právní účinnosti dne 2. 1. 2025, kde se předmětná stavba nachází v ploše s rozdílným způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ a současně se nachází v „Zastavitelné ploše pro bydlení v rodinných domech B97“. Okrajově se část záměru (komunikace) nachází v ploše s rozdílným způsobem využití „Občanské využití“.

Stavební záměr lze dle textové části ÚPO kapitoly 6. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití zařadit dle vhodnosti využití výše uvedené plochy „Bydlení v rodinných domech“ do kategorie „Hlavní využití“, protože se jedná o rodinné domy uvedené v hlavním využití a ostatní části záměru do kategorie „přípustné využití“, protože se jedná o technickou infrastrukturu (přípojky NN, splaškové a dešťové kanalizace) a dopravní infrastrukturu (parkovací stání, pozemní komunikace komunikace), a dále dle vhodnosti využití výše uvedené plochy „Občanské využití“ do kategorie „Přípustné využití“ protože se jedná o technickou infrastrukturu (přípojky NN, splaškové a dešťové kanalizace) a dopravní infrastrukturu (parkovací stání, pozemní komunikace komunikace).

- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – v rámci stavby bude vybudována nová obslužná pozemní komunikace, která bude napojena stávajícím sjezdem na místní komunikaci I. třídy ul. Krásnopolská. Jednotlivé RD budou napojeny jednotlivými přípojkami (domovní přípojky NN, domovní přípojky vody a domovní přípojky splaškové a dešťové kanalizace) na nově budovanou technickou infrastrukturu (nově budovaný vodovodní řád, splaškovou a dešťovou kanalizaci). Na stavbu nově budovaného vodovodního řádu, splaškové a dešťové kanalizace vydal odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy rozhodnutím č. 434/23/VH společné povolení pro stavbu vodního díla a rozhodnutím č. 877/23/VH povolil změnu stavby tohoto vodního díla před jejím dokončením.
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – k umístění a provedení stavby byla vydána kladná stanoviska, příp. rozhodnutí všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem, a to:
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu – koordinované stanovisko KS 839/2022 ze dne 14. 7. 2022 pod č.j. SMO/428103/22/ÚPaSŘ/Kol, jehož součástí jsou kladná závazná stanoviska odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy ze dne 22. 6. 2022 pod č.j. SMO/377477/22/OŽP/Mrt, závazné stanovisko odboru dopravy Magistrátu města Ostravy ze dne 11. 7. 2022 pod č.j. SMO/417360/22/OD/Tur, a závazné stanovisko odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy ze dne 8. 7. 2022 pod č.j. SMO/424088/22/ÚPaSŘ/Pol;
 - Policie České republiky, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát – souhlasné závazné stanovisko ze dne 12. 4. 2022 pod č.j. KRPT-79013-2/ČJ-2022-070706;
 - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – závazné stanovisko ze dne 21. 4. 2022 pod č.j. KHSMS 237271/2022/OV/HOK;
 - Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Pustkovec, silniční správní úřad – Sdělení k Žádosti ve věci Vydání závazného stanoviska k povolení napojení na ulici Krásnopolská ze dne 5. 2. 2025 pod č.j. PUS/0230/2025/Kal.

Stavební úřad dále ověřil, že stavební záměr splňuje požadavky ustanovení dle § 94o odst. 2 stavebního zákona, dle písmene:

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu – k žádosti o společné povolení byla doložena projektová dokumentace, kterou vypracoval a autorizoval [redacted] autorizovaný architekt, SKA 2158AA (hostující ČKA 481/2025), kdy část pro stavební objekt SO 201 - komunikace a statická doprava vypracoval a autorizoval [redacted] autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 1103769, část SO 501 – Přípojky NN vypracoval [redacted] a autorizoval [redacted] autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1100732, . Tato dokumentace je úplná, přehledná, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem – příjezd ke stavbě bude zajištěn novou účelovou pozemní komunikací, která bude napojena stávajícím sjezdem na místní komunikaci I. třídy, ul. Krásnopolská. Vodovodní přípojky a přípojky splaškové a dešťové kanalizace budou napojeny na nově budovaný vodovodní řad a řad splaškové a dešťové kanalizace.

Stavební úřad dále ověřil, že stavební záměr splňuje požadavky ustanovení dle § 94o odst. 3 stavebního zákona:

Stavební úřad rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby, kdy vzhledem k tomu, že se jedná o výstavbu rodinných domů v území zastavěném převážně rodinnými a bytovými domy, dospěl stavební úřad k závěru, že účinky budoucího užívání stavebního záměru budou obdobné jako účinky okolních staveb.

Při vymezování účastníků řízení dospěl stavební úřad (resp. stavební úřad městského obvodu Pustkovec), že v daném případě toho právní postavení podle ustanovení § 94k stavebního zákona přísluší pouze žadateli, obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastníci pozemků, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, nebo ti, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku a osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Další vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Vzdálenější okolní pozemky a stavby na nich nemohou být záměrem dotčeny, stejně tak práva osob s vlastnickými či jinými právy k nim, a to s ohledem na charakter, rozsah a účel a na vzdálenost od těchto ostatních okolních pozemků.

Okruh účastníků řízení podle § 94k stavebního zákona:

- a) stavebník:

Krásnopolská Development s.r.o., U Cukrovaru 1684/16, 747 05 Opava – Kateřinky

- b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Pustkovec, Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava – Pustkovec

- c) vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

- d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV-Podmokly,

GasNet, s.r.o, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory

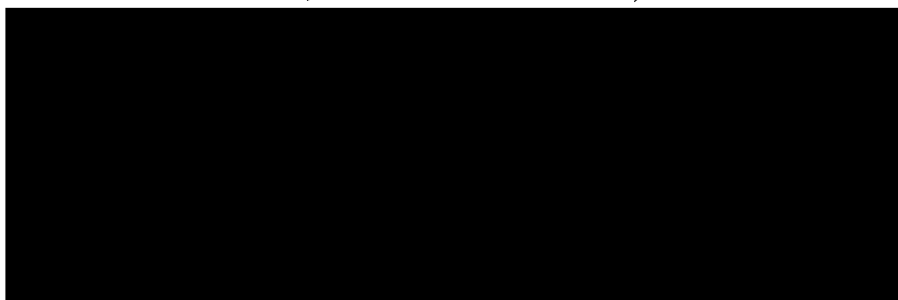
Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava – Poruba

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice

- e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Statutární město Ostrava, Městský obvod Pustkovec, Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava – Pustkovec

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava



Bytové družstvo Krásnopolská, Krásnopolská 501/21b, 708 00 Ostrava – Pustkovec

VAE Prosys s.r.o., Technologická 429, 708 00 Ostrava – Pustkovec

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady, prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (část koordinovaného stanoviska KS 839/2022 ze dne 22. 6. 2022 pod č.j. SMO/377477/22/OŽP/Mrt)
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy (část koordinovaného stanoviska KS 839/2022 ze dne 11. 7. 2022 pod č.j. SMO/417360/22/OD/Tur)
- Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu (část koordinovaného stanoviska KS 839/2022 ze dne 8. 7. 2022 pod č.j. SMO/424088/22/ÚPaSŘ/Pol)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (závazné stanovisko ze dne 21. 4. 2022 pod č.j. KHSMS 237271/2022/OV/HOK)
- Policie České republiky, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 117/55, 703 00 Ostrava – Vítkovice (souhlasné závazné stanovisko ze dne 12. 4. 2022 pod č.j. KRPT-79013-2/ČJ-2022-070706)
- Statutární město Ostrava, Úřad městského obvodu Pustkovec, silniční správní úřad, Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava – Pustkovec (Sdělení k Žádosti ve věci Vydání závazného stanoviska k povolení napojení na ulici Krásnopolská ze dne 5. 2. 2025 pod č.j. PUS/0230/2025/Kal a sp.zn. PUS/2182/2024)
- Ostravské komunikace, a.s., správa VO, ID Novoveská 1266/25, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory (vyjádření k projektové dokumentaci stavby pro společné povolení (ÚR + SP) za správu veřejného osvětlení (VO) ze dne 23. 6. 2023 pod zn. OKAS-4962/22/TSÚ/Mr)
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (vyjádření k dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení ze dne 6. 6. 2022 pod zn. 4.4/8025/4099/22/Pac a vyjádření ke změně stavby před dokončením ze dne 26. 7. 2023 pod zn. 4.4/8025/43945/23/Pac)

- Povodí Odry, státní podnik, Várenská 3101/49, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava (stanovisko správce povodí k projektové dokumentaci pro společné povolení ze dne 4. 5. 2022 pod zn. POD/07688/2022/9232/849)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly (vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem ze dne 17. 4. 2025 pod zn. 001161859527)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly (sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ze dne 17. 3. 2025 pod zn. 0102303300)
- Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 (sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 17. 3. 2025 pod zn. 1100221672)
- ČEZ ITC Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4 (sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ze dne 17. 3. 2025 pod zn. 0700953916)
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly (smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN) č. 22_SOBS01_4121954006 ze dne 6. 5. 2022)
- GasNet, s.r.o, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno – Zábrdovice (stanovisko – povolení stavby – stavební režim (ÚR+SP) ze dne 17. 5. 2024 pod zn. 5003070714)
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha – Libeň (vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací společnosti ze dne 23. 10. 2024 pod č.j. 298428/24)
- Nájemní smlouva ev.č. 2739/2021/MJ uzavřená mezi stavebníkem na vlastníkem pozemků parc. č. 4625/7, parc. č. 4702 a parc. č. 4685/85, vše v katastrálním území Pustkovec, obec Ostrava, ze dne 24. 11. 2021 (platná nejpozději do 31. 12. 2024)
- Dodatek č. 1 (ev.č. 2739/2021/2024/MJ/1) k nájemní smlouvě ev.č. 2739/2021/MJ uzavřená mezi stavebníkem na vlastníkem pozemků parc. č. 4625/7, parc. č. 4702, parc. č. 4685/85 a parc. č. 4709, vše v katastrálním území Pustkovec, obec Ostrava, ze dne 18. 12. 2024 (platná nejpozději do 31. 12. 2026)
- Stanovení radonového indexu pozemku ze dne 22. 1. 2025, který za společnost SEZIT PLUS, s.r.o. vypracoval [REDAKCE] držitel zvláštní odborné způsobilosti ev.č. SÚJB 218758
- Průkazy energetické náročnosti budovy ev.č. 414452.0, ev.č. 414464.0, ev.č. 414463.0, a ev.č. 414458.0 ze dne 16. 2. 2022, které vypracoval [REDAKCE] energetický specialista MPO č. 1467
- Požárně bezpečnostní řešení stavby z 1/2022, které vypracoval a autorizoval [REDAKCE], autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1103403

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítě technického vybavení a podmínky stanovisek zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad v souladu s ustanoveními § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhl. 503/2006 Sb. uvedl ve výrokové části tohoto rozhodnutí podmínky pro umístění a povolení stavby.

Do podmínek společného rozhodnutí nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Dne 6. 2. 2024 obdržel stavební úřad městského obvodu Pustkovec přípis od společnosti GasNet, s.r.o. zastoupené GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynářská 499/1, 602 00 Brno – Zábřovice ve věci „Odvolání, Stavba: Skupina řadových domů Pustkovec“, kde tato společnost konstatuje (citace): „obdrželi jsme oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení spis. zn.: PUS/0109/2024, č.j. PUS/0131/2024/Kal na výše uvedenou stavbu. K uvedené stavbě bylo z naší strany vydané NESOUHLASNÉ vyjádření č. 5002724279, které nelze použít pro jednání s orgány státní správy. Současně Vás informujeme o skutečnosti, že prozatím nebyly splněny podmínky pro odsouhlasení předmětné stavby. Do doby vydání souhlasného vyjádření k projednávané stavbě **nesouhlasíme** se zahájením společného územního a stavebního řízení.“, kdy k tomuto přípisu bylo přiloženo vyjádření společnosti GasNet s.r.o. ze dne 9. 12. 2022 pod zn. 5002724279.

Dne 22. 5. 2024 bylo prostřednictvím stavebníka stavebnímu úřadu městského obvodu Pustkovec doručeno nové stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupené společností GasNet Služby s.r.o. ze dne 17. 5. 2024 pod zn. 5003070714. Toto stanovisko bylo souhlasné za podmínky, že stavebník bude nadále dodržovat podmínky stanovené v rámci stanoviska k přeložce PKO SKAO č. 5003060330 a podmínky smlouvy o zajištění přeložky plynářského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících č. 4000255072.

Stavební úřad konstatuje, že výše uvedenou námitku má tímto za smírně vyřízenou.

Dne 28. 5. 2024 obdržel stavební úřad městského obvodu Pustkovec „Vyjádření společnosti VAE ProSys s.r.o. ke stavebnímu řízení akce Výstavba řadových domů Pustkovec“, ve kterém tato společnost podmiňovala svůj souhlas se záměrem bezpečnostních a estetických požadavků.

Stavební úřad dne 17. 7. 2024 stavebníka vyzval, aby písemně doložil vypořádání podmínek společnosti VAE ProSys s.r.o. z důvodů bezpečnostních a estetických důvodů, k tomuto úkonu lhůtu do 31. 12. 2024 a usnesením č. 227/2024/výst. společné řízení o vydání společného povolení přerušil.

Dne 23. 8. 2024 obdržel stavební úřad přípis společnosti VAE ProSys s.r.o. ve věci: „vypořádání podmínek společnosti VAE ProSys s.r.o., týkajících se opěrné zdi pro vyrovnaní terénního zlomu v rámci akce Výstavba řadových domů Ostrava-Pustkovec, žadatele Krásnopolská Development s.r.o.“, kdy v tomto přípisu společnost VAE ProSys s.r.o. sděluje, že (citace): „Sdělujeme, že žadatel, společnost Krásnopolská Development s.r.o.: - předložil požadovaný statický výpočet opěrné zdi, kterou vybuduje na hranici našeho pozemku parc.č. 4685/86; - zavázal se v plném rozsahu realizovat všechna bezpečnostní a estetická opatření dle zaslaného seznamu požadavků, dle dokumentu ze dne 15. 7. 2024 pod č.j. POR 46465/2024/hube“.

K výše uvedené námitce stavební úřad konstatuje, že během řízení došlo k dohodě mezi stavebníkem a společností VAE ProSys s.r.o., a závazek z této dohody vzešlý je uveden v upozornění tohoto rozhodnutí.

V dalším průběhu řízení již nebyly vzneseny žádné další námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správnímu, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ustanovení § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost **2 roky** ode dne nabytí právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Stavebníkovi se ukládá v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje základní požadavky na stavby.

Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Odbor dopravy MMO upozorňuje:

- Umístění inženýrských sítí v silničním pozemku, popř. do tělesa komunikací a provádění stavby na nich je zvláštním užíváním komunikace. O jeho povolení musí být po předchozím souhlasu vlastníka komunikace požádán příslušný silniční správní úřad, tj. v tomto případě ÚMOb Pustkovec. K žádosti je nutné doložit náležitosti dané zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Případná změna dopravní situace na ul. Krásnopolská bude trvale dopravně označena tak, jak pro ulici Krásnopolskou k min. 15 dnů předem podané žádosti stanoví odbor dopravy MMO podle ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 361/200 Sb.“), k žádosti musí být doložen grafický návrh požadované přechodné úpravy silničního provozu odsouhlasený pracovní skupinou ORD při odboru dopravy MMO – originál + el. verze.
- Případné práce a zábory na ul. Krásnopolské budou dopravně označeny tak, jak k žádosti zhotovitele prací stanoví odbor dopravy MMO podle ustanovení zákona č. 361/2000 Sb., k žádosti musí být doložen grafický návrh požadované přechodné úpravy silničního provozu odsouhlasený pracovní skupinou ORD při odboru dopravy MMO – originál + el. verze
- Během stavby nebudou na silnicích a místních komunikacích stát ani zastavovat (pojmy stání, zastavení ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb.) staveništní vozidla a mechanismy mimo rozsah záboru povolených příslušnými silničními správními úřady.
- V průběhu stavby nesmí jejím vlivem dojít k poškození anebo znečištění silnic a místních komunikací vč. jejich součástí a příslušenství, vozidla stavby nebudou na tyto komunikace najíždět ani z ní na stavbu sjíždět na jiných místech, než jsou existující a k tomu dostatečně uzpůsobené sjezdy a nájezdy.
- Znečištění vzniklé stavebními pracemi a staveništní dopravou na silnicích a místních komunikacích je prováděcí firma povinna neprodleně odstraňovat na své náklady.
- Během výstavby ani po uvedení stavby do užívání nebudou užity reklamní prvky viditelné z veřejně přístupných pozemních komunikací bez předchozího odsouhlasení odborem dopravy MMO z hlediska prevence sil. Provozu a nesmí být použito světelných zdrojů oslňujících účastníky sil. Provozu.
- Sloupky veřejného osvětlení musí být umístěny ve vzdálenosti alespoň 0,5 metru od vozovky.
- Jelikož bude dotčeno veřejné osvětlení (dále jen „VO“), je potřebné získat souhlasné vyjádření správce VO společnosti Ostravské komunikace, a.s. a respektovat jeho podmínky k technickému řešení stavby VO (postupu prací v souladu s Generelem VO).
- Do předání pozemní komunikace a VO městu je nutné zajistit samostatné napájení a měření odběru elektrické energie pro VO.
- Nové zařízení VO bude umístěno na pozemcích ve vlastnictví SMO, v nezbytném případě i na pozemcích a objektech jiných vlastníků, avšak se zřízením věcného břemene.
- Projektovou dokumentací provedení stavby VO je nutno předložit k odsouhlasení správci VO společnosti Ostravské komunikace, a.s. a respektovat jeho podmínky k technickému řešení stavby VO (postup prací, soulad s Generelem VO).
- Na rozvod VO nebudou napojena svítidla na soukromých a veřejnosti nepřístupných plochách a pozemcích.
- Investor stavby zajistí předání stavby VO vlastníku VO, tj. SMO zastoupeným majetkovým odborem magistrátu města Ostravy, do majetku SMO.

MMO OOŽP upozorňuje:

Stavbou a jejím užíváním nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod a ke zhoršení odtokových poměrů na předmětné lokalitě. Veškeré případné manipulace s vodám závadnými látkami v době realizace stavby musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.

Vodovodní přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Vodovodní přípojka musí být provedena a užívána tak, aby nemohlo dojít ke znečištění vody ve vodovodu.

Kanalizační přípojka není vodním dílem dle ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, v platném znění. Kanalizační přípojka musí být provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu kanalizační stoky, do které je zaústěna. Kvalita vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit limity stanovené Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu Statutárního města Ostravy – tabulka 3 II – vypouštěná na ČOV.

Jiné upozornění:

Stavební úřad dále stavebníka upozorňuje, že z protokolu sepsaného dne 12. 3. 2024 pod č.j. PUS/0518/2024 vyplývá, že při ohledání na místě spojené s ústním jednáním za účelem upřesnění napojení na hlavní komunikaci v souvislosti s odvodněním, kdy byla přítomnými účastníky prohlédnuta stavba aktuálně realizovaného vodního díla bylo dohodnuto, že nové osvětlení bude realizováno se stínícími štítky, které zamezí osvětlování stávajícího rodinného domu.

Dále stavební úřad stavebníka upozorňuje, že z přípisu, který stavební úřad obdržel dne 23. 8. 2024 od společnosti VAE ProSys s.r.o. jakožto vlastníka pozemku parc. č. 4685/6 v katastrálním území Pustkovec, obec Ostrava, vyplývá, že se stavebník zavázal v plném rozsahu realizovat všechna bezpečnostní a estetická opatření dle zasláního seznamu požadavků, které byly uvedeny ve vyjádření společnosti VAE ProSys s.r.o. Toto vyjádření bylo stavebníkovi zasláno stavebním úřadem jako příloha sdělení k řízení ze dne 15. 7. 2024 pod č.j. POR 46465/2024/hube.



Příloha:

- výkres č. C.3 – Koordinační situační výkres v měřítku 1:250

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, stanovený podle položky 18 odst. 1, písm. f) ve výši 10000,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. c) ve výši 500,- Kč, položky 18 odst. 1, písm. a) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 15500,- Kč byl uhrazen dne 28. 5. 2025.

Rozdělovník:

Účastníci řízení

Účastník řízení podle ustanovení 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník:

1. Krásnopolská Development s.r.o., U Cukrovaru 1684/16, Kateřinky, 747 05 Opava, **ID DS: 5ewe9w3**

Účastník řízení podle ustanovení 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. Statutární město Ostrava, Městský obvod Pustkovec, Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava – Pustkovec, **ID DS: h4ibsp5**

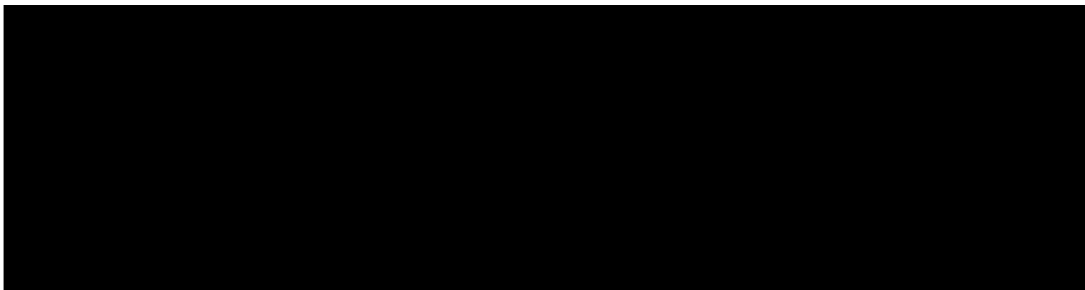
Účastníci řízení podle ustanovení 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

3. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, **ID DS: 5zubv7w**
4. Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, **ID DS: n8ccgg9**
5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, **ID DS: qa7425t**
6. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, **ID DS: v95uqfy**
7. GasNet, s.r.o, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, **ID DS: jnnyjs6**
8. Ostravské komunikace, a.s., Novoveská č. p. 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9, **ID DS: muut5qe**
9. Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, 17. listopadu 2172/15, Poruba, 708 00 Ostrava, **ID DS: d3kj88v**
10. Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice, **ID DS: 8qvdk3s**

Účastníci řízení podle ustanovení 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

11. Statutární město Ostrava, Městský obvod Pustkovec, Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava-Pustkovec, **ID DS: h4ibsp5**
12. Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, **ID DS: 5zubv7w**

- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.



20. Bytové družstvo Krásnopolská, Krásnopolská 501/21b, Pustkovec, 708 00 Ostrava, **ID DS: dfau754**
21. VAE Prosys s.r.o., Technologická 429, Pustkovec, 708 00 Ostrava, **ID DS: 72d9kzz**

Dotčené orgány:

22. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: w8pai4f**
23. Policie ČR, Městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, Výstavní 55, Vítkovice, 703 49 Ostrava, **ID DS: n5hai7v**
24. Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava, **ID DS: wwit8gq**
25. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava, **ID DS: spdaive**
26. Dopravní podnik Ostrava a.s., Poděbradova 494/2, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava, **ID DS: f7mdrpg**
27. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, **ID DS: 5zubv7w**
28. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, **ID DS: 5zubv7w**
29. Statutární město Ostrava, Magistrát města Ostravy, odbor dopravy, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, **ID DS: 5zubv7w**
30. Statutární město Ostrava, Úřad Městského obvodu Pustkovec, úsek majetkový a životního prostředí (silniční správní úřad), Pustkovecká 64/47, 708 00 Ostrava – Pustkovec, **ID DS: h4ibsp**